

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0056	Kommunenr.	730
Mølløvænget & Storgaarden		Flyvervej 5		Randers Kommune	
Marsvej 1		Flyvervej 5		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.		730 20593			
Matrikeltekst		76D Randers Markjorder			
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		32	3.517	1	32,0
	2	11	1.051	1	11,0
	3	19	2.174	1	19,0
	4	2	293	1	2,0
Boligoplysninger i alt		32	3.517		32,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		10,0	0,0	1/5	2,0
Lejemålsoplysninger i alt		42	3.517		34,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys. (rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	32	3.517,0		01-10-2011	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	32	3.517,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	803,27	01.10.2022	-45,44	-5,36%	-159.816,00

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.931.260	1.933	1.948	1.920
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	112.491	113	113	112
107	2	Vandafgift	0	5	0	0
109	3	Renovation	72.329	74	77	73
110		Forsikringer	35.336	37	36	34
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	124.240	79	108	98
	3.	Målerpasning m.v.	20.814	23	19	17
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	132.838	133	134	138
		2. Dispositionsfond	0	0	0	20
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	498.047	464	487	493
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	221.682	218	228	237
115	6	Almindelig vedligeholdelse	18.799	48	48	24
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	809.657	557	503	378
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-809.657	-557	-503	-378
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	1.848	14	15	12
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.848	-14	-15	-12
118	8	Særlige aktiviteter:				
		2. Andel i fællesfacilit.drift	39	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	27.709	35	35	34
119.9		Variable udgifter i alt	268.230	301	311	295
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	669.000	669	758	543
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	70.000	70	70	53
123		Tab ved fraflytning m.v.	12.138	12	12	0
124.8		Henlæggelser i alt	751.138	751	840	596
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.448.675	3.449	3.586	3.304

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	441.581	434	436	436
		2. Renter m.v.	133.323	168	166	138
		3. Administrationsbidrag	28.436	-103	0	28
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>-100.216</u>	0	-102	-103
			503.124			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	63.984	0	43	43
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-63.984</u>	0	-43	-43
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	4	4
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	-4	-4
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	21	0	0
		3. Diverse renter	<u>64.678</u>	0	0	793
			64.678			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		57	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	567.859	520	500	1.292
139		Udgifter i alt	4.016.534	3.969	4.086	4.596
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>206.545</u>	0	0	400
			206.545			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.223.079	3.969	4.086	4.997

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024	Regnskab 2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.825.112	2.825	2.825	2.985
		6. Kældre m.v.	48.424	45	50	45
		7. Garager/Carporte	18.000	18	18	18
202	14	Renter	225.498	0	40	861
203		Andre ordinære indtægter:				
		4. Drift af møde-/selskabslokale	195.432	195	195	206
		6. Overført fra opsamlet resultat	111.000	111	225	59
203.9		Ordinære indtægter	3.423.466	3.194	3.353	4.174
		Ekstraordinære indtægter				
204	15	Driftssikring og andet løb.særl.støtte	774.680	775	733	817
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	24.933	0	0	5
208		Ekstraordinære indtægter i alt	799.613	775	733	822
209		Indtægter i alt	4.223.079	3.969	4.086	4.997
220		Indtægter og evt. underskud i alt	4.223.079	3.969	4.086	4.997

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		41.902
		1. kontantværdi 01-10-2022	29.000.000	
		2. heraf grundværdi	4.027.600	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	41.901.967	41.902
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.534.188	6.772
304	19	Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	8.419.880	8.420
		4. Særstøttelån	3.837.000	3.837
304.9		Anlægsaktiver i alt	58.693.035	60.931
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
		2. Beboerindskud	24.914	0
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	233.900	195
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	270	4
	22	7. Forudbetalte udgifter	45.968	46
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.370.024	8.001
309.9		Omsætningsaktiver i alt	8.675.076	8.246
310		Aktiver i alt	67.368.111	69.178

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	882.132	958
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	304.699	237
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	39.875	28
406	26	Andre henlæggelser	6.132.373	6.044
406.9		Henlæggelser i alt	7.359.079	7.267
407	27	Opsamlet resultat + / -	778.348	683
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	8.137.427	7.950
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	30.069.257	31.404
409.1		Beboerindskud	813.700	814
411		Afskrivningskonto for ejendom	11.019.010	9.685
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	41.901.967	41.902
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.534.188	4.841
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	21.416	23
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	8.419.880	8.420
		4. Særstøttelån	3.837.000	3.837
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	58.714.451	59.024
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	301.865	211
421	31	Skyldige omkostninger	193.985	62
423	32	Deposita og forudbetalt leje	20.383	0
424		Banklån	0	1.931
426		Kortfristet gæld i alt	516.233	2.204
430		Passiver i alt	67.368.111	69.178

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	1.334.386	1.340
Prioritetsrenter (-morarenter)	72.735	78
Administrationsbidrag	99.962	100
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	290.347	290
Andel til Landsbyggefonden	290.347	290
	2.087.777	2.098
Prioritering ved indekslån:		
- Afdragsbidrag	-84.364	-103
- Rentebidrag	-72.154	-76
	-156.517	-178
Nettokapitaludgifter i alt	1.931.260	1.920
3 109 Renovation		
Fast renovation	71.885	73
Andre renovationsudgifter	444	0
	72.329	73
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	28.713	34
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.003
Administrationsbidrag RandersBolig	104.125	104
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.062
Administrationsbidrag i alt	132.838	138
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.907	4.065
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	119.118	102
Trappevask m.v.	92.877	128
Anden renholdelse	9.687	6
	221.682	237

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	4.847	4
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	16.796	14
Bygning, fælles indvendig	4.125	0
Bygning, tekniske installationer	-8.738	6
Materiel	1.769	1
	18.799	24
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	236.461	92
Bygning, klimaskærm	70.699	33
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	188.656	99
Bygning, fælles indvendig	559	4
Bygning, tekniske installationer	298.240	140
Materiel	15.041	10
	809.657	378
8 118 Særlige aktiviteter		
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	39	0
	39	0
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-195.432	-206
	-195.432	-206
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.125	5
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Kontorudgifter	1.024	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.724	3
Administration i afdelingen :		
Telefon	867	1
Lokaleudgifter	17.914	19
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	55	6
	27.709	34

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	669.000	543
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>190</u>	<u>154</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	70.000	53
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>20</u>	<u>15</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Regulering antennelejemål	57	0
	<u>57</u>	<u>0</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.825.112	2.985
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	803	849
Almene familieboliger i alt	<u>2.825.112</u>	<u>2.985</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	5.880	6
Udlejning af antenneplads	42.544	39
	<u>48.424</u>	<u>45</u>
Garager og carporte	18.000	18
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>150</u>	<u>150</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	160.820	68
Øvrige rente indtægter	64.678	793
	<u>225.498</u>	<u>861</u>
15 204 Driftssikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:		
Driftssikring	184.000	623
Reguleringskonto	590.680	194
	<u>774.680</u>	<u>817</u>
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	6.000	5
Afsat 1-5 års eftersyn	18.406	0
Vand	527	1
	<u>24.933</u>	<u>5</u>

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
17 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	41.901.967	41.902
	<u>41.901.967</u>	<u>41.902</u>
18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	6.772.331	5.739
+ Tilgang i årets løb	0	1.445
- Dækket af tilskud	-1.931.052	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-441.581	-436
- Afskrivning (kt. 126.1)	134.490	24
	<u>4.534.188</u>	<u>6.772</u>
Driftstabslån		
LBF - Landsdispositionsfond	8.419.880	8.420
Særstøttelån		
Kommune	1.501.000	1.501
Realkreditinstitut	835.000	835
LBF - Landsdispositionsfond	1.501.000	1.501
	<u>12.256.880</u>	<u>12.257</u>
0 305.1 Leje inkl. varme		
	<u>0</u>	<u>0</u>
20 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	163.555	120
Vand	70.345	75
	<u>233.900</u>	<u>195</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	121	2
Vand	148	2
	<u>270</u>	<u>4</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	28.123	28
Renovation	17.845	18
	<u>45.968</u>	<u>46</u>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.751.337	1.587
+ Årets henlæggelser (kt.120)	669.000	543
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-809.657	-378
	<u>1.610.680</u>	<u>1.751</u>
Primo saldo kursregulering	-793.226	-793
Årets kursregulering	64.678	0
	<u>882.132</u>	<u>958</u>

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022			
		<i>kr. 1.000</i>			
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :					
Saldo ved årets begyndelse	236.547	196			
+ Årets henlæggelser (kt.121)	70.000	53			
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-1.848	-12			
	<u>304.699</u>	<u>237</u>			
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :					
Saldo ved årets begyndelse	27.737	31			
+ Årets henlæggelser (kt.123)	12.138	0			
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-4			
	<u>39.875</u>	<u>28</u>			
26 406 Andre henlæggelser					
Henlæggelse til 1 års eftersyn	18.406	18			
- Afgang i året	-18.406	0			
Henlæggelse til reguleringskonto	1.635.445	1.829			
- Afgang i året	-184.000	-194			
Henlæggelse til boligsociale projekter	4.390.581	4.101			
+ Tilgang i året	290.347	290			
Andre henlæggelser	0	0			
	<u>6.132.373</u>	<u>6.044</u>			
27 407 Opsamlet resultat					
407.1 Saldo primo	682.803	342			
+ Årets overskud (kt. 140)	206.545	400			
- Overført til drift	-111.000	-59			
	<u>778.348</u>	<u>683</u>			
28 408 Oprindelig prioritetsgæld :					
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:			
33.497.000	0,00	Jyske Realkredit (Brf)	2043	27.220.938	28.546
	0,00	Landsbyggefonden		368	10
	0,00	Landsbyggefonden		<u>2.847.950</u>	<u>2.848</u>
				30.069.257	31.404
29 Andre lån:					
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :					
Hovedstol : Rentefod : Långiver :			Udløb:		
3.786.500	2,50	Jyske Realkredit (Brf)	2042	1.880.314	1.884
4.351.000	1,00	Jyske Realkredit (Brf)	2031	<u>2.653.874</u>	<u>2.958</u>
				4.534.188	4.841
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber					
Varme				234.061	142
Vand				<u>67.804</u>	<u>69</u>
				301.865	211

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Note		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
			<i>kr. 1.000</i>
31	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	2.575	2
	Skyldige kreditorer	95.575	39
	Diverse	95.835	22
		<hr/>	<hr/>
		193.985	62
32	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	20.383	0
		<hr/>	<hr/>
		20.383	0

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Knud Rothmann

Tom Jespersen

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Mølløvænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Mølløvænget & Storgaarden, afd. 056, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-56 Flyervej 5

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /